

# 第一章 竞争性谈判公告

## 项目概况

本项目为白沙府苑小区综合培训楼4至6层房屋租赁项目，招标人为河南省府苑置业有限公司（以下简称“府苑置业”），项目已具备招租条件。河南洪天工程造价咨询有限公司受河南省府苑置业有限公司委托对该项目进行竞争性谈判招租。欢迎具有相应资格的响应人参加，现将有关事项公告如下：

### 一、项目基本情况

- 1、项目名称：白沙府苑小区综合培训楼4至6层房屋租赁项目
- 2、坐落位置：中牟县白沙镇新一中北侧河南职工职业培训学校综合培训楼
- 3、建筑面积：4388.31m<sup>2</sup>
- 4、土地性质：教育用地
- 5、装修标准：简装，配备桌椅床等办公家具
- 6、招租方式：期限3年，不得转租
- 7、租赁保证金及付款周期：合同签订后，交付该房屋前，需支付10万元作为租赁保证金，每次支付3个月租金，合同期第二年开始每年租金在上年基础上递增3%。
- 8、租赁底价：第一年租金为104万元。

### 二、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》上公开发布。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照）。
2. 财务状况良好，提供2018-2020年度任一年的财务报告或银行出具的资信证明。
3. 近三年内没有重大违规记录、拖欠租金情况。
4. 被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”的单位不得参与本次项目。
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。

6. 投标人在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询, 有行贿犯罪的单位、法定代表人不得参加本项目投标。

7. 本项目不接受联合体投标。

#### **四、获取竞争性谈判文件**

1. 凡有意参加投标者, 请于 2021 年 8 月 7 日至 2021 年 8 月 12 日 (法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分, 下午 14 时 30 分至 17 时 00 分 (北京时间, 下同) 在郑州市金水区金水路与天平路西北角兴业大厦 2108 室进行报名。

2. 购买文件时请携带有效的营业执照、法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证明文件, 对报名资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定, 投标单位应对资料的真实性、合规性负责; 开标后, 仍将由评审委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核, 不符合项目资格条件的投标单位的投标将被拒绝。

3. 竞争性谈判文件 300 元/份, 售后不退。

#### **五、竞争性谈判响应文件的递交及开标时间、地点**

1. 竞争性谈判文件递交截止时间及开标时间: 2021 年 8 月 13 日 15:30。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判响应文件, 招标人不予受理。

3. 开标地点: 详见竞争性谈判文件。

#### **六、本次竞争性谈判联系事项:**

招标人: 河南省府苑置业有限公司

联系人: 李老师

联系电话: 0371-65913011 13838117693

联系地址: 郑州市郑东新区众旺路 7 号河南华云宾馆 A 座 19 楼

招标代理机构: 河南洪天工程造价咨询有限公司

联系人: 赵女士 岳女士

联系电话: 13303848190 13373951617

邮 箱: 381889579@qq.com

联系地址: 郑州市金水区金水路与天平路西北角兴业大厦 2108 室