

雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项
目

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设
项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		地面装修						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 地面拆除：瓷砖地面； 2. 垃圾外运距离：3km 3. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	184.71			
2	011102003001	块料楼地面	1. 300*300、200*200、100*100 *15厚欧式天然黄金洞咖啡洞石地砖混铺 2. 地砖专用粘接剂一道 3. 30厚1:3防水砂浆保护层 4. 2厚JS防水层 5. 界面剂一道 6. 50厚轻质混凝土 7. 部位：卫生间 8. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	18.37			
3	011102003002	块料楼地面	1. 600*600*15厚浅灰色地砖 2. 地砖专用粘接剂一道 3. 30厚1:3水泥砂浆结合层 4. 界面剂一道 5. 80厚轻质混凝土 6. 部位：其它位置 7. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	141.71			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011102003003	块料楼地面	1. 600*600*15厚浅灰色地砖 2. 地砖专用粘接剂一道 3. 30厚1:3水泥砂浆结合层 4. 界面剂一道 5. 水泥压力板 6. 钢骨架 7. 部位：东西院主卧 8. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	24.62			
		分部小计						
		墙面装修						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面拆除：墙面瓷砖拆除； 2. 垃圾外运距离：3km 3. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	76.39			
2	011204003001	块料墙面	1. 建筑砖墙 2. 专用界面剂一道 甩毛 3. 10mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰找平 4. 2厚JS防水涂料 5. 5厚专用面砖粘结剂 6. 瓷砖背胶粘剂 7. 浅米色哑光砖 8. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	68.24			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:纤维板 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	33			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除墙面涂料 2. 垃圾外运距离: 3km 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	317.64			
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型: 一般抹灰面 2. 腻子种类: 建筑腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 奶咖色水性涂料 (天鹅绒肌理) 5. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	389.02			
6	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色: 黑色铝合金踢脚线 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	75.58			
		分部小计						
		天棚装修						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目
 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:石膏板 3. 垃圾外运距离:3km 4. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m2	18.37			
2	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:15厚玻镁板 4. 面层材料品种、规格:双层石膏板 5. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m2	18.37			
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:建筑腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:浅黄色防水无机涂料 5. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m2	18.37			
4	011304001001	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:天棚直形暗藏灯槽 2. 材料品种、规格:双层石膏板槽盒、防水无机涂料 3. 龙骨:U型轻钢龙骨 4. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m2	1.3			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
 标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目
 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		其它装修						
1	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩多孔砖（非粘土） 2. 墙体类型:100mm厚直形墙 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4. 墙体高度:H≤3.6m 5. 其它说明:详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m3	12.25			
2	01B001	钢结构玻璃房	1. 钢结构玻璃房 2. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	67			
3	011210003001	浴厕隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:浴厕隔断 2. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	16.75			
4	011505001001	卫生间洗手台	1. 材料品种、规格、颜色:白色人造石面层 2. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	2.16			
5	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:6mm银镜 2. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	2.7			
6	011501007001	厨房壁柜	1. 厨房壁柜定制 2. 其他说明:详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m	5.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011505001002	厨房台面	1. 材料品种、规格、颜色:人造石 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	3.48			
8	011501010001	厨房吊柜	1. 厨房吊柜定制 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	5.8			
9	011501011001	餐边柜	1. 餐边柜定制 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	3.2			
10	011505001003	人造石餐台面	1. 材料品种、规格、颜色:人造石 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	1.92			
11	01B002	中式仿古窗	1. 中式仿古窗2. 玻璃6+6夹胶钢化玻璃 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	32.79			
12	01B003	中式复古木门	1. 中式复古木门2. 玻璃6+6夹胶钢化玻璃 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	36.4			
13	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:950*2300 2. 材质:成品套装木门 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	樘	8			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)	调 整 费 率 (%)	调 整 后 金 额 (元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 装饰工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		拆改						
1	041001001002	拆除路面	1. 材质:混凝土类(无筋) 2. 厚度:15cm 3. 垃圾外运运距:3km 4. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	77			
2	041001003002	拆除基层	1. 材质:拆除碎石基层 2. 厚度:15cm 3. 垃圾外运运距:3km 4. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	77			
3	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有挡墙装饰墙拆除 2. 砌体材质:砖墙 3. 垃圾外运运距:3km 4. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	24.35			
4	011404013002	零星木装修油漆	1. 清理表面 2. 腻子填充 3. 古建筑漆涂2-3遍 4. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	950			
5	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:裂缝处墙面木板封堵 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	18			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 青砖 2. 部位:原有拱门封堵 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	1.79			
7	050102001001	移栽乔木	1. 种类: 乔木 2. 规格: 原乔木移栽 3. 树绳绕树杆 树木支撑(三角桩, 树棍长1.2m) 4. 养护期: 1年 5. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	株	4			
		分部小计						
		铺装						
1	040202009001	深灰色砾石散铺	1. 100厚10-12深灰色砾石散铺 2. 100厚C15素混凝土, 随捣随抹平 3. 100厚5%水泥级配碎石 4. 素土夯实(压实度≥93%) 5. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	115.05			
2	040204002001	仿古青石板铺装	1. 600*300*50厚荔枝面仿古青石板 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 150厚C20砼垫层 4. 100厚碎石垫层 5. 素土夯实, 密度系数≥93% 6. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	93.64			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		围墙						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:3km 4. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	121.96			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	68.37			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:3km 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	53.59			
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	15.97			
5	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	20.12			
6	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础模板 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	47.9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	040202011001	碎石	1. 石料规格:20~40 2. 厚度:10cm 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	83.03			
8	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	9.2			
9	080401004001	混凝土圈梁、过梁(反梁、压顶)	1. 部位:压顶 2. 混凝土等级:C20 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	1.76			
10	041102018001	压顶模板	1. 压顶模板 2. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	41.52			
11	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	76.65			
12	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 青砖 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	42.16			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3 水泥砂浆 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	217.16			
14	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:建筑腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色质感涂料 5. 部位:围墙 6. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	217.16			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	t	1.075			
16	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	41.52			
17	020602007001	成品深灰色水泥脊瓦	1. 成品深灰色水泥脊瓦 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	79.84			
18	011701003001	里脚手架	1. 单项脚手架 里脚手架 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	453.49			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		沙坑						
1	010401003003	花池	1. 20厚白色水洗石饰面 2. 30厚1:3水砂浆结合层 3. 砖砌 4. 20厚1:2.5防水砂浆找平 5. 100厚C15混凝土垫层 6. 100厚碎石垫层 7. 素土夯实(夯实系数≥93%) 8. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m	12.3			
2	040202009002	沙坑	1. 400厚细沙满铺(含泥量<3%) 2. 150g/m2针刺无纺土工布一层(侧壁上翻400mm, 钉压固定) 3. 200厚10-20mm级配碎石(预埋% ϕ 50排水盲管) 4. 100厚C15混凝土垫层(找坡1%排向排水管) 5. 素土夯实(夯实系数≥93%) 6. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	9.34			
		分部小计						
		廊架						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程
 标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目
 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
1	04B001	半亭休憩廊架	1. 廊架尺寸:6.3m*1.5m*3m 2. 地面50厚柳桉木板, 三防处理 3. 柳桉木立柱 4. 中厚中号黑筒瓦603卷材一道, 20厚柳桉木望板, 50*60柳桉木, 70柳桉木椽@300单向 5. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	9.45			
2	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m3	7.74			
3	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 1:3 水泥砂浆 3. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	64.48			
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:建筑腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色质感涂料 5. 部位:围墙 6. 其他说明: 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m2	64.48			
		分部小计						
		汀步						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040204002002	石板汀步	1. 50厚自然面麻石板 2. 30厚1:3水泥砂浆粘结层 3. 100厚C20砼垫层 4. 100厚碎石垫层 5. 素土夯实，夯实系数0.91 6. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m2	0.28			
		分部小计						
		树池坐凳						
1	011104002001	防腐木坐凳	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距：钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：450*115*50厚芬兰防腐木 缝宽5 3. 侧面贴20厚白色水洗石饰面 4. 150厚C20素砼 5. Mu10砖M7.5水泥砂浆砌体 6. 100厚C20砼垫层 7. 100厚碎石垫层 8. 素土夯实，密度系数≥93% 9. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m	8.9			
		分部小计						
		其它						
1	04B002	成品面包窑灶台	1. 成品面包窑灶台 2. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	个	1			
2	04B003	儿童成品器械	1. 儿童成品器械 2. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	套	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	04B004	成品摇摇椅	1. 成品摇摇椅 2. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	套	2			
4	04B008	放柴砖柜	1. 放柴砖柜 2. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	项	1			
5	04B005	小黑板	1. 小黑板 2. 规格：2.4m*1.2m 3. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	个	1			
6	04B006	实木入院大门	1. 菠萝格木门 2. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m²	4.8			
7	040805004001	景观照明灯	1. 名称：景观灯 2. 型号：LED光源, 20W, AC220V, IP≥65, 3000K 3. 灯座内应装有熔丝保护, 且宜有功率补偿装置 (cos φ=0.9) 4. 钢筋及预埋件：详见图纸 5. 模板：模板制作、安装、拆除 6. 商品砼运距：自行考虑 7. 其他说明：详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	套	16			
		分部小计						
		措施项目						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 进出场费 履带式 挖掘机 1m3以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	041109001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	041109002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	041109003001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：景观工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 景观工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL1 3. 规格:详见图纸 4. 接线端子材质、规格:6mm² 以下 5. 安装方式:挂墙明装 6. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	台	1			
2	030404017004	配电箱	1. 名称:弱电箱 2. 型号:RD 3. 规格:600x400x200 4. 接线端子材质、规格:无 5. 安装方式:详见图纸 6. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	台	1			
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4x16+1x16 3. 含SC65配管 4. 敷设方式、部位:直埋 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	50			
4	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	系统	1			
		分部小计						
		强电、弱电配管配线						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 安装部位:室内 6. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	272. 63			
2	030411004006	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZB-BY-2 . 5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内 配线 5. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	824. 31			
3	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 安装部位:室内 6. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	367. 86			
4	030411004007	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZB-BY-4 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内 配线 5. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	1125. 44			
5	030411001004	配管	1. 名称:凿 (压) 槽 2. 类型:后砌墙槽 3. 填充(恢复)方式 :水泥砂浆 4. 含钢丝网片等费 用 5. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	143. 2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030411001010	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 安装部位:室内 6. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	220.57			
7	030411004001	配线	1. 名称:弱电网线 2. 规格:CAT6-UTP 3. 配线部位:管内 配线 4. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	247.2			
8	030411001013	配管	1. 名称:草坪灯配 管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配 5. 安装部位:室内 6. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	116.74			
9	030411004008	配线	1. 名称:绝缘电线 (草坪灯) 2. 规格:WDZB-BY-4 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内 配线 5. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m	350.22			
10	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、 二类土 2. 详见图纸设计和 图纸答疑, 满足规 范及招标人要求	m3	56.04			
		分部小计						
		照明灯具						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口灯 2. 型号:~220V, 1X5W(镍铬蓄电池, 应急时间30min) 3. 安装方式:门上0.2m 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	1			
2	030412004002	装饰灯	1. 名称:单向应急疏散灯 2. 型号:~220V, 1X5W(镍铬蓄电池, 应急时间30min) 3. 安装方式:距地0.3米 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	3			
3	030412004004	装饰灯	1. 名称:双头应急灯 2. 型号:~220V, 1X5W(镍铬蓄电池, 应急时间30min) 3. 安装形式:挂墙安装, 高度2.2米 4. 其他详见图纸设计及相关规范要求	套	3			
4	030412004005	装饰灯	1. 名称:可调射灯 2. 型号:防眩网 9W 3000K 38° 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	56			
5	030412004006	装饰灯	1. 名称:地面投影灯 2. 型号:50W 4500K 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030412004007	装饰灯	1. 名称:三线轨道射灯 2. 型号:防眩网 18W 4000K 45° 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	6			
7	030412004008	装饰灯	1. 名称:艺术灯 2. 型号:规格、样式详见软装图纸 3000K 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	4			
8	030412004010	装饰灯	1. 名称:暗藏灯带 2. 型号:W10*10mm LED线型灯220V 10W/m 3000K CRI90 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	258			
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:排气浴霸灯(顶) 2. 型号: 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	3			
		分部小计						
		开关、插座						
1	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联开关 2. 型号:~250V, 10A 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	个	24			
2	030404034003	照明开关	1. 名称: 三联开关 2. 型号:~250V, 10A 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	个	3			
3	030404035001	插座	1. 名称: 普通电源插座 2. 型号:~250V, 10A 3. 安装形式:暗装 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	个	44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目
 第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	030404035004	插座	1. 名称：电源地插 2. 型号：~250V, 10A 3. 安装形式：暗装 4. 详见图纸设计和 图纸答疑，满足规 范及招标人要求	个	3			
5	031101067001	数字（网络）终 端单元(DTU或NTU)	1. 名称：互联网数 据端口 2. 详见图纸设计和 图纸答疑，满足规 范及招标人要求	台	4			
6	031101067002	数字（网络）终 端单元(DTU或NTU)	1. 名称：互联网数 据端口地插 2. 详见图纸设计和 图纸答疑，满足规 范及招标人要求	台	3			
7	030411006001	接线盒	1. 名称：塑料接线 盒 2. 详见图纸设计和 图纸答疑，满足规 范及招标人要求	个	79			
8	080702001001	信号机	1. 名称：无线AP 2. 参数：有线端口 1000M 2. 4G无线速 率574Mbps 5G无线 速率2402Mbps 产 品尺寸88*86*45.4 mm 适配宽带≤100 0M 3. 详见图纸设计和 图纸答疑，满足规 范及招标人要求	架	3			
		分部小计						
		室内给排水						
		冷水						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031003013001	水表	1. 名称：水表组 2. 安装部位(室内/室外)：室外 2. 型号、规格：DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 含水表、闸阀、倒流防止器、Y型过滤器 5. 详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	组	1			
2	030817008001	套管制作安装	1. 类型：刚性防水套管 2. 规格：50以内 3. 详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	个	6			
3	030809002003	高压法兰阀门	1. 名称：截止阀 2. 材质：铜 3. 型号、规格：DN25 4. 详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	个	3			
4	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验 6. 详见图纸设计和图纸答疑，满足规范及招标人要求	m	49.36			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 6. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	38.7			
6	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 6. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	25.7			
7	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:PPR 20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 6. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	24.85			
8	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:PPR 15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 6. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	34.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	030411001012	配管	1. 名称:凿 (压)槽 2. 类型:后砌墙槽 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆 4. 含钢丝网片等费用 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	75.3			
		排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:热熔连接 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	40.5			
2	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	5.5			
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:地漏 DN50 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	个	6			
		洁具						
1	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:冷热水带喷头 4. 附件名称、数量:软管及角阀 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	组	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式电热智能马桶 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	组	3			
3	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢 2. 组装形式:冷热水龙头花洒 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	3			
4	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖把池 2. 规格、类型:成品陶瓷 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	组	3			
5	031004017001	冷热水混合器	1. 类型:热水器 2. 型号、规格:16L 3. 安装方式:悬挂 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	套	3			
		分部小计						
		监控						
1	030507008001	监控摄像设备	1. 品牌:摄像头 2. 规格、参数:分辨率:800万像素(4K) 夜视:50米全彩夜视 防护:IP67级防水防尘 供电:DC 12V电源 POE供电 功率:≤12.5W 3. 含支架 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	台	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030501004001	存储设备	1. 名称:监控硬盘8TB/64MB (6Gb/秒NCQ)/5900RPM/SATA3 2. 规格:9T 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	台	1			
3	030507013001	录像设备	1. 名称:网络硬盘录像机 2. 规格:8路 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	台	1			
4	030502001001	机柜、机架	1. 名称:24口网络POE接入交换机 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	台	1			
5	030411001014	配管	1. 名称:监控配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配 5. 安装部位:室内 6. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	127.6			
6	030411004009	配线	1. 名称:弱电网线 2. 规格:CAT6-UTP 3. 配线部位:管内配线 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	127.6			
7	030507014002	显示设备	1. 名称:管理电脑(含主机、显示器、键鼠等) 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	台	1			
		分部小计						
		室外给排水						
		室外给水						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011702032001	阀门井	1. 名称:给水阀门井 2. 型号: ϕ 1200mm 3. 参考图集: 详见05S502P16 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	座	3			
2	031001006012	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PEDN50给水管, 公称压力不小于1.25Mpa 4. 连接形式: 热熔连接 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	14.28			
3	031001006013	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PEDN40给水管, 公称压力不小于1.25Mpa 4. 连接形式: 热熔连接 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	10.42			
4	031001006014	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PEDN25给水管, 公称压力不小于1.25Mpa 4. 连接形式: 热熔连接 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	19.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PEDN20给水管,公称压力不小于1.25Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m	16.84			
6	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m	60.94			
7	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:细沙回填 2. 给水管应敷设在老土上,当管底为较弱土质时,应换粘土分层夯实,其密实度不应小于95%,当管底为岩石层或半岩石层时,应敷设厚度为150mm的中粗砂垫层 3. 详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m	60.94			
		室外雨水						
1	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:采用UPVC100直壁排水管 2. 连接形式:接口采用粘接 3. 详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m	14.58			
2	040501004005	塑料管	1. 材质及规格:采用UPVC75排水管 2. 连接形式:接口采用粘接 3. 详见图纸设计和图纸答疑,满足规范及招标人要求	m	6.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
 标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目
 第 14 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:DN200双壁波纹管, 环刚度不小于10KN/m ² , 接口采用T承插式, 型橡胶圈密封 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	60.73			
4	010103001002	回填方	1. 填方材料品种: 细沙回填 2. 管道周围的土质较差时, 影响尤为明显, 管道基础采用中砂或粗砂铺设厚度150mm, 管顶以上50cm范围内采用中砂或粗砂铺设, 压实系数0.85至0.95, 管顶以上50cm范围以上采用原土回填。 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	75.31			
5	040504009001	雨水口	1. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格: 单篦雨水口 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	座	10			
6	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度: 2m 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 3. 井盖安装: 铸铁井盖 4. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	座	1			
7	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	75.31			
		室外污水						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040501004003	塑料管	1. 材质及规格:采用UPVC100直壁排水管 2. 连接形式:接口采用粘接 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	14.55			
2	040501004004	塑料管	1. 材质及规格:DN200双壁波纹管, 环刚度不小于10KN/m ² , 接口采用T承插式, 型橡胶圈密封 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	12.6			
3	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	27.15			
4	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:细沙回填 2. 管道周围的土质较差时, 影响尤为明显, 管道基础采用中砂或粗砂铺设厚度150mm, 管顶以上50cm范围内采用中砂或粗砂铺设, 压实系数0.85至0.95. 管顶以上50cm范围以上采用原土回填。 3. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	m	27.15			
5	010401011002	砖污水检查井	1. 名称:污水井 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 井盖安装:铸铁井盖 4. 参考图集: 20s515 5. 详见图纸设计和图纸答疑, 满足规范及招标人要求	座	1			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		鲤跃·客房（40㎡）						
		主卧室区						
1	1	主床	定制，2000×2000mm木床	套	1			
2	2	床头柜	450×450×500mm（实木）	个	2			
3	3	非遗藤编落地灯	非遗定制	个	2			
4	4	衣柜	定制尺寸嵌入式衣柜（深度600mm，高度2400mm）	个	3			
5	5	主卧书桌	书桌1200*500mm，座椅（高450mm）	组	1			
6	6	桌面台灯	非遗鲤鱼主题桌面台灯	个	1			
7	7	电视机	55寸led电视机	台	1			
8	8	卧室衣架	实木挂衣架（直径400mm，高度1800mm	个	1			
9	9	电视柜	1800x350x450mm，定制实木	个	1			
10	10	立式空调	三匹立式空调	个	1			
11	11	非遗手作藤编吊灯	100cm，非遗定制	个	1			
12	12	烧水壶	艺术家电热水壶家用烧水壶大容量316L不锈钢电开水壶2025新款	个	1			
13	13	亚麻纱	定制尺寸薄麻纱（窗幅2900×3600mm）	组	1			
14	14	高密度窗帘	定制尺寸奶咖色（窗幅2900×3600mm）	组	1			
15	15	音响	音响k歌一体机带话筒	台	1			
		客厅区						
1	1	沙发组合	2200×900×450mm（布艺/木质，可坐3人）	个	1			
2	2	单人座椅	800×900×450mm	个	2			
3	3	茶几	100×60×40cm	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
4	4	非遗藤编落地灯	伸缩款主编落地灯12瓦暖光全光谱	个	1			
5	5	壁炉	50×33×42cm（基础款）	套	1			
6	6	非遗锦鲤吊顶灯	定制尺寸	个	2			
		儿童次卧区						
1	1	榻榻米多功能床	2000X1500X400mm	个	1			
2	2	挂式空调	1.5匹净省电AI省电（35E1）	台	1			
3	3	儿童沙发	大号	个	1			
4	4	儿童沙发	动物形状儿童沙发	个	1			
5	5	置物架	一木两屋层架组合	个	2			
6	6	亚麻纱	定制尺寸薄麻纱（窗幅2900×3600mm）	组	1			
7	7	高密度窗帘	定制尺寸奶咖色（窗幅2900×3600mm）	组	1			
		卫生间						
1	1	置物架	60cm	组	1			
2	2	毛巾架	50cm浴巾架	个	1			
3	3	手机+纸巾架	180×90×70mm	个	1			
4	4	百叶窗	800×900mm	个	1			
5	5	吹风机	高速吹风机SE2家用负离子护发速干大风力电吹风筒se2黄色标准版	个	1			
		其余装饰与用品						
1	1	非遗鲤鱼小品	定制非遗手举灯	个	1			
2	2	应急灯	消防应急灯	个	1			
3	2	消防设备套装	新国标六件套	套	1			
		分部小计						
		鲤想·客房（40㎡）						
		主卧室区						
1	1	主床	定制，2000×2000mm木床	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	2	床头柜	450×450×500mm (实木)	个	2			
3	3	非遗藤编落地灯	非遗定制	个	2			
4	4	衣柜	定制尺寸嵌入式衣柜（深度600mm，高度2400mm）	个	3			
5	5	主卧书桌	书桌1200*500mm，座椅（高450mm）	组	1			
6	6	桌面台灯	非遗鲤鱼主题桌面台灯	个	1			
7	7	电视机	55寸led电视机	台	1			
8	8	卧室衣架	实木挂衣架（直径400mm，高度1800mm	个	1			
9	9	电视柜	1800x350x450mm，定制实木	个	1			
10	10	立式空调	三匹立式空调	个	1			
11	11	非遗手作藤编吊灯	100cm，非遗定制	个	1			
12	12	烧水壶	艺术家电热水壶家用烧水壶大容量316L不锈钢电开水壶2025新款	个	1			
13	13	亚麻纱	定制尺寸薄麻纱（窗幅2900×3600mm）	组	1			
14	14	高密度窗帘	定制尺寸奶咖色（窗幅2900×3600mm）	组	1			
15	15	音响	音响k歌一体机带话筒	台	1			
		客厅区						
1	1	沙发组合	2200×900×450mm（布艺/木质，可坐3人）	个	1			
2	2	单人座椅	800×900×450mm	个	2			
3	3	茶几	100×60×40cm	个	1			
4	4	非遗藤编落地灯	伸缩款主编落地灯12瓦暖光全光谱	个	1			
5	5	壁炉	50×33×42cm（基础款）	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	6	非遗锦鲤吊顶灯	定制尺寸	个	2			
		儿童次卧区						
1	1	榻榻米多功能床	2000X1500X400mm	个	1			
2	2	挂式空调	1.5匹净省电AI省电（35E1）	台	1			
3	3	儿童沙发	大号	个	1			
4	4	儿童沙发	动物形状儿童沙发	个	1			
5	5	置物架	一木两屋层架组合	个	2			
6	6	亚麻纱	定制尺寸薄麻纱（窗幅2900×3600mm）	组	1			
7	7	高密度窗帘	定制尺寸奶咖色（窗幅2900×3600mm）	组	1			
		卫生间						
1	1	置物架	60cm	组	1			
2	2	毛巾架	50cm浴巾架	个	1			
3	3	手机+纸巾架	180×90×70mm	个	1			
4	4	百叶窗	800×900mm	个	1			
5	5	吹风机	高速吹风机SE2家用负离子护发速干大风力电吹风筒se2黄色标准版	个	1			
		其余装饰与用品						
1	1	非遗鲤鱼小品	定制非遗手举灯	个	1			
2	2	应急灯	消防应急灯	个	1			
3	3	消防设备套装	新国标六件套	套	1			
		分部小计						
		鲤光·客房（50㎡）						
		主卧室区						
1	1	主床	定制2000×2000mm木床	套	1			
2	2	床头柜	450×450×500mm（实木）	个	1			
3	3	带滑梯儿童床	带滑梯儿童床基础款	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
4	4	电视机	55寸led电视机	台	1			
5	5	卧室衣架	实木挂衣架（直径400mm，高度1800mm	个	1			
6	6	电视柜	1500x350x450mm	个	1			
7	7	音响	音响k歌一体机带话筒	台	1			
8	8	立式空调	三匹立式空调	个	1			
9	9	非遗手作藤编吊灯	100cm，非遗定制	个	1			
10	10	烧水壶	艺术家电热水壶家用烧水壶大容量316L不锈钢电开水壶2025新款	个	1			
11	11	亚麻纱	定制尺寸薄麻纱（3000×3600mm）	组	1			
12	12	窗帘	定制尺寸奶咖色（3000×3600mm）	组	1			
		茶室						
1	1	茶桌	2.0米大叶松茶桌+圈椅*3+软包凳+1.0米长凳	组	1			
2	2	非遗锦鲤吊顶灯	定制尺寸	个	2			
3	3	茶盘	80*45*3cm茶盘，自动上水烧水	套	1			
4	4	壁炉	50×33×42cm（基础款）	套	1			
		客厅区						
1	1	沙发组合	2200×900×450mm（布艺/木质，可坐3人）	个	1			
2	2	单人座椅	800×900×450mm	个	2			
3	3	茶几	100×60×40cm	个	1			
4	4	非遗藤编落地灯	伸缩款主编落地灯12瓦暖光全光谱	个	1			
5	5	衣柜	定制尺寸嵌入式衣柜（深度600mm，高度2400mm）	个	2			
6	6	非遗藤编吊灯	直径80cm	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	7	亚麻纱	定制尺寸薄麻纱（3000×3600mm）	组	1			
8	8	窗帘	定制尺寸奶咖色（3000×3600mm）	组	1			
9	9	立式空调	三匹立式空调	个	1			
		卫生间						
1	1	置物架	60cm	组	1			
2	2	毛巾架	50cm浴巾架	个	1			
3	3	手机+纸巾架	180×90×70mm	个	1			
4	4	百叶窗	800×900mm	个	1			
5	5	吹风机	高速吹风机SE2家用负离子护发速干大风力电吹风筒se2黄色标准版	个	1			
		其余装饰与用品						
1	1	非遗鲤鱼小品	定制非遗手举灯	个	1			
2	2	应急灯	消防应急灯	个	1			
3	3	消防设备套装	新国标六件套	套	1			
		分部小计						
		玻璃房（50m²）						
		仓库+布草间						
1	1	松下洗烘一体机	XQG100-ND1MT银色	台	1			
2	2	德国卡赫吸尘器	nt20/1	台	1			
3	3	货架	五层-200cm高-加厚款长120*宽50	个	2			
4	4	货架	五层-200cm高-加厚款长90*宽50	个	2			
		厨房						
1	1	冰箱	256L三开门风冷无霜家用租房宿舍寝室省电一级小冰箱，BCD256WMSA01256L冰羽白	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	2	双头煤气灶	MB17S猛火燃气灶 煤气灶家用双灶天然气燃气灶炉液化气灶台，MB17【5.2KW-级能效】，液化气	个	1			
3	3	水槽	悍高手工大单槽厨房洗碗池菜盆多功能水槽304不锈钢台上下侧排水，银色68*46cm-配抽拉龙头-送橡木砧板 盆中盆	个	1			
4	4	立式空调	三匹立式空调	个	1			
5	5	货架	5层高150cm长90深40cm	个	3			
6	6	椅子	折叠椅44.5×54×82cm	张	8			
7	7	桌	侘寂风实木餐桌椅组合复古餐厅商用长方形饭长条桌子客厅书桌一体，200*80*75cm长桌	张	1			
8	8	灭火器	2KG干粉灭火器	个	1			
		分部小计						
		中庭						
1	1	桌	可拼合1200*60*75cm长桌	张	8			
2	2	椅	折叠椅44.5×54×82cm	张	16			
3	3	回廊下椅子	樱桃色66×60×70cm	张	6			
4	4	小桌子	原木色32×32×46cm	张	3			
		分部小计						
		面包窑区块						
1	1	装饰木	300×30cm	根	1			
2	2	装饰木	350×30cm	根	1			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率 (%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：软装采购及组装

标段：雁鸣湖镇九堡村民宿配套设施建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 软装采购及组装

第 1 页 共 1 页

[illegible]