

# 关于变更信阳市人民医院物业保洁服务项目采购结果的报告

信阳市财政局：

信阳市人民医院物业保洁服务项目，服务期3年（合同一年一签），项目预算金额3017400.00元/年，采购方式为公开招标。该项目于2025年10月10日09:30在市公共资源交易中心开标，泰和丰元（北京）物业管理有限公司以2739720.00元/年中标，结果由市公共资源交易中心发布。

后我单位收到南昌市天翔物业管理有限公司质疑，称上述中标公司报价低于成本价，提出根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十条相关规定，要求核查报价合理性。

依据《政府采购质疑和投诉办法》第十四条，组织原评标委员会协助答疑。经认定，泰和丰元（北京）物业管理有限公司报价确低于成本价（详见项目协助答疑意见书），该情形符合招标文件第三章评标办法第6条“评标委员会认定投标人以低于成本价竞标”的废标条件。

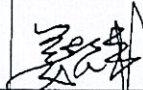
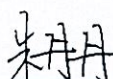


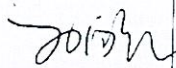
综上所述，质疑成立，根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十六条第（二）条规定，现取消泰和丰元（北京）物业管理有限公司中标资格，顺延下一候选人南昌市天翔物业管理有限公司，投标总报价2867396.16元/年。



特申请变更该项目采购结果，请领导批示！



# 信阳市人民医院物业保洁服务项目协助答疑意见书

序号	内容	
1	项目名称	信阳市人民医院物业保洁服务项目
2	采购编号	信财公开招标-2025-99
3	时间	2025年10月31日
4	质疑内容	质疑事项1: 中标人泰和丰元(北京)物业管理有限公司投标报价低于成本价。
5	评委意见	<p>经评标委员会一致认为中标人泰和丰元(北京)物业管理有限公司投标报价低于成本价。</p> <p>依据如下: 1. 依据泰和丰元(北京)物业管理有限公司投标文件第6页-7页(人员配备及费用一览表), 总价合计2739720元。</p> <p>2. "关于'信阳市人民医院物业保洁服务项目'质疑的澄清函"中第一项关于'投标报价低于成本价'的质疑澄清, 核心人员薪酬成本和法定社保成本两项合计2724589.44元。</p> <p>3. 核心人员薪酬成本和法定社保成本两项合计2724589.44元, 应交税费合计总额 <math>2724589.44 \times 0.01 = 27245.89</math> 元, 泰和丰元(北京)物业管理有限公司最低投标报价总额应为 <math>2724589.44 + 27245.89 = 2751835.33</math> 元。投标文件中报价2739720元之低于最低投标报价总额2751835.33元。</p>
6	评委签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">               姜峰         </div> <div style="text-align: center;">               朱丹丹         </div> <div style="text-align: center;">               毛莉         </div> <div style="text-align: center;">               3A 2025.10.31         </div> <div style="text-align: center;">               2025.10.31         </div> </div>

