

姚家镇十八里卢村蓝莓种植示范基地建设项目 施工合同

工程名称： 姚家镇十八里卢村蓝莓种植示范基地建设项目

发 包 方： 中牟县姚家镇人民政府

承 包 方： 河南追开建设工程有限公司

签订时间： 2024 年 7 月 27 日

第一部分 合同协议书

中牟县姚家镇人民政府 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 姚家镇十八里卢村蓝莓种植示范基地建设项目 已接受 河南追开建设工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对 姚家镇十八里卢村蓝莓种植示范基地建设项目 (项目名称) 施工标段的投标, 并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议:

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招投标文件;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求 (合同技术条款);
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 补充协议;
- (10) 其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 工程名称: 姚家镇十八里卢村蓝莓种植示范基地建设项目
- (2) 工程地点: 姚家镇十八里卢村
- (3) 资金来源: 财政拨款
- (4) 工程内容: 新建 17 座高标准暖棚蓝莓生长大棚, 1000 米 4 米宽混凝土道路, 2 个 18 平米管理用房等, 温室跨度 10.34 米, 肩高 1.7 米, 总用地面积约 24296.81 平方米; 总建筑面积为 15646 平方米; 大棚长宽分别为 (80×10.34) 5 座; (75×10.34) 2 座; (90×10.34) 4 座; (100×10.34) 6 座。配套外遮阳系统; 内遮阳系统; 风机水帘系统; 智能化水肥一体化系统; 水处理系统; 自动控制系统; 滴灌系统; 恒温系统; 监控系统等。

(5) 工程承包范围: 图纸及工程量清单范围内的所有内容。

计划开工日期：2024年7月27日。

计划竣工日期：2024年12月27日。

4. 签约合同价：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万肆仟捌佰伍拾肆元贰角陆分（¥ 12634854.26 元）。

5. 承包人项目经理：栗春红；技术负责人：董孟敏。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 工程付款方式：

关于付款周期的约定：转账支付，合同签订后分多次支付，进场预付工程款的30%，经项目建设单位（业主）对项目建设进度确认并提出支付申请。县级财政部门 and 县级主管部门可按照比工程实际进度低10%的比例拨付工程款，工程完工验收合格后付至工程款的80%，工程决算审计后付至审定金额的97%。剩余3%为质保金，质保期满一年后经复验无质量问题付清余款（价格结算依据审计部门审定的结算价为准）。

9. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期150天。

10. 本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表：（签名）

单位地址：4101020017240

邮编：_____

电话：_____

电子信箱：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

户名：_____

签订地点：_____

签订时间：2024年7月27日

承包人：（盖章）

法定代表人：（签名）

或授权代表：（签名）

单位地址：_____

邮编：_____

电话：_____

电子信箱：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

户名：_____

