

评标报告

项目名称：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府 河南省农村公益事业财政奖补五龙社区重点村项目

项目编号：伊滨工施招标(2025)0015 号

标段名称：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府 河南省农村公益事业财政奖补五龙社区重点村项目
洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府河南省农村公益事业财政奖补五龙社区重点村项目

标段编号：伊滨工施招标(2025)0015 号-1

招标人：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府

招标代理机构：中审润奥项目管理有限公司

评标日期：2025 年 06 月 17 日

一、项目基本情况

1、项目名称： 洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府 河南省农村公益事业财政奖补五龙社区重点村项目

2、项目编号：伊滨工施招标(2025)0015 号

3、标段名称：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府 河南省农村公益事业财政奖补五龙社区重点村项目洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府河南省农村公益事业财政奖补五龙社区重点村项目

4、标段编号：伊滨工施招标(2025)0015 号-1

5、招标人：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府

6、代理机构：中审润奥项目管理有限公司

7、招标公告发布日期：2025 年 5 月 23 日

8、变更公告发布日期：/

9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 06 月 17 日 09:20

12、开标地点：开标十二室

13、评标日期：2025 年 06 月 17 日

14、评标地点：评标三室

二、开标情况：

| 序号 | 投标单位名称 | 投标总报价(元) | 变更签证优惠率(%) | 工期(日历天) | 质量要求 | 项目经理姓名、级别及注册证号 | 备注 | 保证金缴纳情况 |
|----|---------------|------------|------------|---------|--------------|----------------------|----|---------|
| 1 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 4585839.23 | 1.5 | 60 | 符合国家质量验收备案标准 | 孙晓梅、二级、豫241141451634 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------|------------|-----|----|--------------|------------------------------|--|--|
| 2 | 河南洛基建设有限公司 | 4613327.50 | 1 | 60 | 符合国家质量验收备案标准 | 赵建民、二级、 豫 241151687617 | | |
| 3 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 4627321.99 | 1 | 60 | 符合国家质量验收备案标准 | 智果果、二级、 豫 241161692896 | | |
| 4 | 鸿鸣建设有限公司 | 4598971.45 | 1 | 60 | 符合国家质量验收备案标准 | 关慧平、二级、 豫 241151566362 | | |
| 5 | 河南省万隆建筑工程有限公司 | 4529660.55 | 2.5 | 60 | 符合国家质量验收备案标准 | 石甜甜、二级、 豫 241202197129 | | |

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘耀文、张增普、李文星、张东建、魏喜东

评标委员会主任：张东建

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | |
|----|--------|-----------|---------------|---------------|--------------|------------|
| | | 鸿鸣建设有限公司 | 河南省万隆建筑工程有限公司 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 河南洛基建设有限公司 |
| 1 | 投标人名称 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 签字或盖章 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 投标文件格式 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

| | | | | | | |
|---|------|----|----|----|----|----|
| 4 | 报价唯一 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

未通过形式评审的投标人情况

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 | | | | | | |
|------------------|-------|-------|--|--|--|--|
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 | | | | |

2、资格评审情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | |
|----|------------------|---------------|------------|--------------|----------|---------------|
| | | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 河南洛基建设有限公司 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 鸿鸣建设有限公司 | 河南省万隆建筑工程有限公司 |
| 1 | 资质证书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 营业执照 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 信用承诺函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 4 | 项目经理 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 5 | 安全生产许可证 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 6 | 国家企业信用信息公示截图或承诺书 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

未通过资格评审的投标人情况

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 | | | | | | |
|------------------|-------|-------|--|--|--|--|
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 | | | | |

3、响应性评审情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | |
|----|--------|---------------|---------------|----------|--------------|------------|
| | | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 河南省万隆建筑工程有限公司 | 鸿鸣建设有限公司 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 河南洛基建设有限公司 |
| 1 | 文明工地目标 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 投标有效期 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 投标保证金 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

| | | | | | | |
|----|--------|----|----|----|----|----|
| | 信用承诺函 | | | | | |
| 4 | 质量要求 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 5 | 付款方式 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 6 | 安全目标 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 7 | 工期 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 8 | 缺陷责任期 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 9 | 扬尘防治目标 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 10 | 其他 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 11 | 投标报价 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

未通过响应性评审的投标人情况

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 | | |
|------------------|-------|-------|
| 序号 | 投标人名称 | 未通过原因 |

六、所有投标人总得分情况

| 序号 | 投标人名称 | 形式评审 | 资格评审 | 响应性评审 | 商务标 | 技术标 | 综合标 | 评审结果 | 总分 | 排名 |
|----|---------------|------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|----|
| 1 | 河南洛基建设有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 49.90 | 31.58 | 9.00 | 通过 | 90.48 | 1 |
| 2 | 鸿鸣建设有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 49.59 | 28.15 | 9.00 | 通过 | 86.74 | 2 |
| 3 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 49.80 | 29.49 | 7.00 | 通过 | 86.29 | 3 |
| 4 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 49.30 | 29.47 | 7.00 | 通过 | 85.77 | 4 |
| 5 | 河南省万隆建筑工程有限公司 | 通过 | 通过 | 通过 | 48.09 | 28.08 | 7.00 | 通过 | 83.17 | 5 |

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

| 序 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 |
|---|------|-----------|
|---|------|-----------|

| 号 | | 鸿鸣建设有限 公司 | 河南展迪建筑 工程有限公司 | 河南洛基建设 有限公司 | 河南省万隆建 筑工程有限公 司 | 河南金彤来建筑工 程有限公司 |
|---|-------|--------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 商务标得分 | 49.59 | 49.80 | 49.90 | 48.09 | 49.30 |
| | 汇总 | 49.59 | 49.80 | 49.90 | 48.09 | 49.30 |

2、技术标情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | |
|----|--------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|
| | | 河南金彤来建 筑工程有限公 司 | 河南洛基建设 有限公司 | 鸿鸣建设有限 公司 | 河南省万隆建 筑工程有限公 司 | 河南 展迪 建筑 工程 有限 公司 |
| 1 | 拟投入资源配备计划 | 2.00 | 2.10 | 1.90 | 1.92 | 1.88 |
| 2 | 文明施工、环境保护管理体系 及施工现场扬尘治理措施 | 1.48 | 1.40 | 1.28 | 1.20 | 1.50 |
| 3 | 为招标人排忧解难 | 1.86 | 2.62 | 2.04 | 1.82 | 2.10 |
| 4 | 建造方式的创新应用实施方 案 | 2.74 | 2.88 | 3.32 | 2.74 | 2.64 |
| 5 | 质量承诺 | 1.51 | 1.73 | 1.35 | 1.50 | 1.38 |
| 6 | 风险管理措施 | 1.68 | 1.46 | 1.18 | 1.44 | 1.40 |
| 7 | 采用新工艺、新技术、新设备、 新材料、BIM 等的程度 | 2.72 | 2.46 | 2.80 | 2.24 | 2.96 |
| 8 | 交工后承诺 | 2.20 | 2.68 | 2.06 | 2.30 | 2.26 |
| 9 | 施工总平面图布置 | 1.42 | 1.24 | 1.28 | 1.68 | 1.56 |
| 10 | 工期保证措施 | 1.21 | 1.52 | 1.18 | 1.08 | 1.38 |
| 11 | 安全管理体系与措施 | 1.10 | 1.33 | 1.06 | 1.34 | 1.10 |
| 12 | 施工进度表与网络计划图 | 1.42 | 1.26 | 1.12 | 1.32 | 1.46 |
| 13 | 质量管理体系与措施 | 1.52 | 1.60 | 1.46 | 1.48 | 1.42 |
| 14 | 重点难点控制措施 | 2.16 | 2.38 | 2.06 | 1.66 | 2.20 |
| 15 | 安全文明施工承诺 | 1.45 | 1.72 | 1.30 | 1.28 | 1.39 |
| 16 | 主要施工方案与技术措施 | 1.58 | 1.72 | 1.48 | 1.64 | 1.44 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 17 | 施工现场实施信息化监控和 数据处理 | 1.42 | 1.48 | 1.28 | 1.44 | 1.42 |
| | 汇总 | 29.47 | 31.58 | 28.15 | 28.08 | 29.49 |

3、综合标情况

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | |
|----|--------|-----------|------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 鸿鸣建设有限公司 | 河南洛基建设有限公司 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 河南省万隆建筑工程有限公司 | 河南金彤来建筑工程有限公司 |
| 1 | 项目管理机构 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 |
| 2 | 业绩 | 4.00 | 4.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| | 汇总 | 9.00 | 9.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |

八、其他需要说明的情况（如投标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称 | 投标报价 |
|----|---------|--------------|------------|
| 1 | 第一中标候选人 | 河南洛基建设有限公司 | 4613327.50 |
| 2 | 第二中标候选人 | 鸿鸣建设有限公司 | 4598971.45 |
| 3 | 第三中标候选人 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 4627321.99 |

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

| 中标候选人 | 候选人名称 | 资质等级 | 证书编号 |
|---------|--------------|---------------|------------|
| 第一中标候选人 | 河南洛基建设有限公司 | 市政公用工程施工总承包叁级 | D341314275 |
| 第二中标候选人 | 鸿鸣建设有限公司 | 市政公用工程施工总承包贰级 | D341229760 |
| 第三中标候选人 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 市政公用工程施工总承包贰级 | D341199291 |

2、企业业绩

| 中标候选人名称 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 河南洛基建设有限公司 | 1.洛阳市孟津区省级美丽乡村重点县（区）-朝阳镇闫凹村、杨凹村、南石山村、石沟村项目（二标） 2.伊川县白沙镇程子沟村道路硬化项目 3.中国人民解放军63892 部队新建停车场 | 1.洛阳市孟津区朝阳镇人民政府 2. 伊川县白沙镇程子沟村村民委员会 3. 中国人民解放军63892 部队 | 1.2023 年 8 月 22 日 2.2023 年 6 月 1 日 3.2022 年 3 月 17 日 |
| 鸿鸣建设有限公司 | 1.町店战斗纪念园道路、纪念碑维修、绿化工程 2.襄城县王洛镇张庄村道路提升工程 | 1.阳城县町店战斗纪念园管理服务中心 2.襄城县南水北调中线工程运行保障中心 | 1.2024 年 9 月 25 日 2.2023 年 5 月 5 日 |
| 河南展迪建筑工程有限公司 | 1.宜阳县第一高级中学室外广场改造项目 | 1.宜阳县第一高级中学 | 1.2023 年 5 月 7 日 |

3、项目负责人资格：

| 中标候选人 | 候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人职业资格 | 证书编号 |
|---------|--------------|---------|-------------|----------------|
| 第一中标候选人 | 河南洛基建设有限公司 | 赵建民 | 市政公用工程二级建造师 | 豫 241151687617 |
| 第二中标候选人 | 鸿鸣建设有限公司 | 关慧平 | 市政公用工程二级建造师 | 豫 241151566362 |
| 第三中标候选人 | 河南展迪建筑工程有限公司 | 智果果 | 市政公用工程二级建造师 | 豫 241161692896 |

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 刘耀文 | 张增鲁 | 李文星 | 张东建 |
| 魏喜东 | | | |

监督人: 符了航