

栾川县赤土店镇人民政府栾川县城北片区综合养老服务中心建
设项目

评 标 报 告

栾川县赤土店镇人民政府栾川县城北片区综合养老服务中心

建设项目 评标委员会

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县赤土店镇人民政府栾川县城北片区综合养老服务中心建设项目
- 2、项目代码：2405-410324-04-01-611932
- 3、招标人：栾川县赤土店镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南创彩工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标新（2024）0026 号
- 6、交易编号： /
- 7、标段编号：栾川工施招标新（2024）0026 号-1
- 8、招标方式：公开招标
- 9、资金来源： 上级资金及自筹
- 10、招标控制价： 一标段 10601542.03 元
- 11、是否采用评定分离：否
- 12、其他须说明的事项： /

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2024 年 10 月 8 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网上发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 11 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2024 年 10 月 30 日
- 5、其他： /

二、开标情况

- 开标时间：2024 年 10 月 30 日
- 开标地点：开标三室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中，/未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件__/_条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	备注	保证金缴纳情况
1	河南省中盟建设工程有限公司	10560471.85	91410326MA9NFTH628	冯静	410728198501257662		无

2	河南宝业建设工程有限公司	10580845. 17	91410526MA3X6XG R80	亢少杰	410311199201076 515		无
3	河南泽伟建设工程有限公司	10573204. 38	91410300MA9FARF P52	张龙非	410327199001193 017		无
4	洛阳	10583373. 08	91410326MA9LKN2 747	刘凯	410326198705250 070		无

	匠思建筑工程有限公司						
5	中豪建业（北京）建设有限公司	10562899.43	91110116MA01XD6G2N	孟令功	130281198210022414		无

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省中盟建设工程有限公司	80	冯静	80	≥80%	74%	
2	河南宝业建设工程有限公司	82	亢少杰	80	≥80%	≥80%	
3	河南泽伟建设工程有限公司	80	张龙非	80	≥80%	≥80%	
4	洛阳匠思建筑工程有限公司	80	刘凯	80	≥80%	≥80%	
5	中豪建业（北	0	孟令功	80	0%	0%	

	京)建设 有限公 司						
--	------------------	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 5 人，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任杨雷柱，由评标委员会成员一致推选产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	备注 (招标人代表和远程 异地专家需说明)
1	杨雷柱	412322198209143651	
2	张文昌	41032319810816401X	
3	张丰庭	610325196911181514	
4	胡育冬	410321197209065021	
5	张丰仪	410324199202180017	招标人代表

(三) 特殊事项说明：_____ / _____

四、评标方法和标准

本次招标采用综合评估法（智能评标），具体详招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：_____否_____

1、评标开始时间 2024 年 10 月 30 日 12 时 18 分，评标结束时间。

2、评标地点：评标一室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南省中盟建设工程有限公司的投标文件因对招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况投标文件不符合招标文件格式要求、法定代表人未签字。

未通过形式评审评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

☐通过初步评审的投标人大于等于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。投标人最终得分如下：

序号	投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
1	河南泽伟建设工程有限公司	8940650.52	18.26	34.345	20.00	72.605	1
2	河南宝业建设工程有限公司	8952069.11	11.24	37.491	21.20	69.931	2
3	洛阳匠思建筑工程有限公司	8950152.50	10.99	39.603	19.00	69.593	3
4	中豪建业（北京）建设有限公司	8931649.68	11.27	39.408	6.00	56.678	4

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按照组织代码后四位进行排序）

中标候选人	中标候选人名称	投标报价	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南泽伟建设工程有限公司	10573204.38	按招标文件要求

第二 中标 候选人	河南宝业建 设工程有限 公司	10580845.17	按招标文件要求
第三 中标 候选人	洛阳匠思建 筑工程有限 公司	10583373.08	按招标文件要求

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南泽伟建设工程 有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级	D341351855
河南宝业建设工程 有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级	D441127666
洛阳匠思建筑工程 有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级	D341419402

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泽伟建设工程有限公司	2022 年汝阳县内埠镇内埠村集体经济小麦加工二期项目	汝阳县内埠镇人民政府	2022 年 7 月 21 日
河南宝业建设工程有限公司	1. 滑县八里营镇初级中学教师周转宿舍楼项目 2. 滑县人民医院产房装修改造项目	1. 滑县八里营镇初级中学 2. 滑县人民医院	1. 2021 年 10 月 15 日 2. 2021 年 7 月 26 日
洛阳匠思建筑工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南泽伟建设工程有限公司	张龙非	注册二级建造师·建筑工程	豫 2412022202311145
第二中标	河南宝业	亢少杰	注册一级建	豫

候选人	建设工程有限公司		造师·建筑工程	1412023202401233
第三中标 候选人	洛阳匠思 建筑工程有限公司	刘凯	注册二级建 造师·建筑 工程	豫 241151573540

4. 拟派项目经理业绩

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____/____。
- 2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新评审的情形：____/____。
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____/____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____/____，处理情况：____/____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____/____，评标委员会成员的个人意见____/____，评标委员会最终结论____/____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____/____，不同意见或拒绝签字的理由____/____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____/____。

评标委员会成员（签字）：

杨雷柱	文昌	胡育冬
-----	----	-----

张丰仪

行业监督：吴翰

李新

评标委员会

2024 年 10 月 30 日